

Golbey, le 20 septembre 2021

Monsieur Oreste TIMOTEO
Maire de la commune de JEUXEY
2 Rue du Centre

88000 JEUXEY

DIRECTION HABITAT-AMENAGEMENT DURABLE

Réf. : CP/BP/03-2021
Affaire suivie par Bertrand PERRIN
Tél. : 03.56.32.10.00
bertrand.perrin@agglo-epinal.fr

OBJET : Avis relatif au projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Jeuxy.

Monsieur le Maire,

Vous avez transmis par un courrier daté du 29 juillet 2021 le projet de Plan Local d'Urbanisme de votre commune.

La Communauté d'Agglomération d'Épinal, en tant que Personne Publique Associée, est invitée à formuler un avis sur tout document d'urbanisme élaboré, révisé ou modifié sur son territoire à travers l'exercice de sa compétence «Elaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH)» mais également en tant qu'Autorité Organisatrice de Mobilité (AOM) et au vu de l'exercice de sa compétence « développement économique ».

S'agissant de la modification du PLU pour mise en compatibilité avec le SCoT des Vosges Centrales et suite à l'analyse des documents transmis, la Communauté d'Agglomération n'a pas de remarque particulière de nature à faire évoluer votre projet. Toutefois, il est demandé que le projet de PLU réintègre, notamment dans son étude de production de logement (pages 12 à 14), les orientations du PLH qui est la réflexion intercommunale. Pour mémoire, le PLH prévoit, pour la commune de Jeuxy, un potentiel de développement d'environ 4 à 5 logements sur une temporalité échelonnée entre 2020 - 2025 (cf tableau en annexe). Par ailleurs et au surplus, il est précisé que ce potentiel a été atteint, puis dépassé, par la réalisation des 11 lots du permis d'aménager réalisé sur le secteur de la Boudière.

Le Président de la Communauté d'Agglomération
d'Épinal

S'agissant de la Déclaration de Projet présentée sur le site des « Champs Brocard », il est rappelé que cette zone à vocation économique n'a pas été intégrée initialement dans le tableau indicatif des ZAE du SCoT des Vosges Centrales. Cependant, la consommation de surface économique doit être prise en compte de manière globale à l'échelle de la Communauté d'Agglomération d'Épinal. Par conséquent, la zone « Champs Brocard » peut être maintenue.

Par ailleurs au titre de l'organisation de la mobilité et dans le cadre de l'expression d'une future OAP, il est recommandé de privilégier les mobilités douces et mixtes dans la composition globale du projet sur cette zone.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Bien à vous



Michel HEINRICH