

Monsieur Le Maire de Jeuxy  
2 rue du Centre  
88000 JEUXY

Affaire suivie par : Martin Vala  
martin.vala@scot-vosges-centrales.fr  
Objet : Modification du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

**REÇU LE 14 SEP. 2021**

Monsieur le Maire,

Vous m'avez notifié, au titre des articles L 153-36 à 44 du Code de l'urbanisme, un dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Jeuxy.

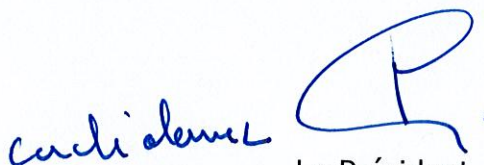
Le projet de déclassement des zones à urbaniser sur le court terme (1AU) en zones à urbaniser sur le long terme (2AU) sur les secteurs « Champé sur la Grande Curtille » et « Boudière » répond aux objectifs fixés par le SCoT révisé et j'y suis favorable.

L'examen approfondi de votre projet, notamment sur le maintien de surfaces en zone urbaine à vocation économique (Ux) sur le secteur « À Salet » (parcelles 642, 643, 644 et 645) ainsi que le maintien de la zone dite « les Champs Brocard » appelle toutefois quelques observations de ma part.

En effet, le secteur « À Salet » d'une surface d'environ 6 400 m<sup>2</sup> est situé en extension urbaine et ne figure pas sur la liste des zones d'activités économiques établie par la Communauté d'Agglomération et annexée au DOO du SCoT révisé. Le maintien de cette zone apparaît donc comme non compatible avec le SCoT des Vosges Centrales. Je vous invite à classer cette surface en zone N ou en 2AU dans le cadre de cette modification.

En ce qui concerne les « Champs Brocard », qui ne figurent pas non plus sur cette liste, je vous propose de compléter votre dossier de modification avec la justification du maintien de cette zone dans le PLU ainsi qu'avec une Orientation d'Aménagement et de Programmation qui reprendrait les préconisations du SCoT sur la qualité d'aménagement des zones d'activité économiques.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président, Michel Heinrich