



Commune de JEUXEY (88)

# MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## Note de Synthèse

*Pièce n°2*

*Dossier Enquête Publique*

--	--

ESpace &  
TERRitoires

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement

## Coordonnées du maître d'ouvrage

---



**Mairie de Jeuxy  
2 rue du Centre  
88000 JEUXEY**

## Objet de l'enquête publique

---

La commune figure dans le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Vosges Centrales, dont la révision a été approuvée le 29 avril 2019 et dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17 mai 2013.

La commune de JEUXEY souhaite principalement rendre compatible son PLU avec le SCoT des Vosges Centrales.

Cette mise en compatibilité passe par :

- **Le passage d'une zone 1AU en zones 2AU,**
- **Le passage d'une zone 1AU en UB puisque urbanisée ou en cours d'urbanisation. Le reliquat de la zone 1AU non concernée par l'urbanisation récente sera reclassée en zone 2AU.**

La commune de JEUXEY profite également de cette procédure pour :

- **Faire une adaptation réglementaire en ce qui concerne les modalités d'application du recul de 30m par rapport aux forêts en précisant la référence de calcul à prendre en compte,**
- **Indiquer dans les dispositions générales du règlement qu'un recul de 10m est imposé par rapport aux cours d'eau.**