

REÇU LE 22 SEP. 2021

Monsieur TIMOTEO Oreste
Maire,
Mairie
2 Rue du Centre
88000 Jeuxy

Épinal, le 2 juin 2021

Références
JM/AMV/RB/CW

Objet
Avis sur
PLU

Commune de
JEUXY

Dossier suivi par
Romuald BOGUENET

Monsieur le Maire,

Par courriel, vous avez transmis à la Chambre d'Agriculture des Vosges le dossier de modification du PLU de la commune de JEUXY, dans le cadre de la mise en compatibilité avec le SCOT DES VOSGES CENTRALES et je vous en remercie.

Vous trouverez ci-après nos observations sur le projet communal de mise en compatibilité avec le SCOT DES VOSGES CENTRALES.

La préservation de l'espace agricole et naturel est une priorité fixée par le législateur qui invite l'ensemble des acteurs à réduire la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers. Cet enjeu majeur contribue à pérenniser les activités agricoles.

Pour la période 2009 à 2019, l'artificialisation des sols sur la commune s'élève à plus de 12,73 ha, dont 3,32 ha pour de l'habitat soit 3 807 m² par habitant supplémentaire (source web : Portail de l'artificialisation des sols).

Sur l'habitat :

La fermeture à l'urbanisation de la zone 1AU Champé sur la Grande Curtille et une partie de la zone 1 AU au Boudière répond aux objectifs précédemment fixés.

Nous souhaiterions également attirer votre attention sur les points suivants.

- Une enclave de 1 hectare fauchée par M. HUMBERT est formée par les parcelles AB 72 et 76 (classées en zone UB et Nj). Compte tenu de la surface, elle n'est pas dans l'enveloppe urbaine (DOO SCOT VOSGES CENTRALES p 17). L'inscrire en zone naturelle ou la fermer à l'urbanisation, par un classement en zone 2 AU, serait la

Siège Social

17 rue André Vitu
88026 Epinal cedex
Tél : 03 29 29 23 23
Fax : 03 29 29 23 60

Email : contact@vosges.chambagri.fr

www.vosges.chambre-agriculture.fr



bienvenue. Cela contribuerait à limiter l'artificialisation des sols.

- Au lieu-dit « LE GRAND BOIS DES ECORCHEUX », il semblerait opportun de redéfinir la zone urbaine sur les parcelles AC 18, 20 et 28, afin d'éviter une urbanisation en second rideau et une extension sur des prairies (l'une est un espace d'entraînement pour équidé). Une proposition d'une nouvelle définition entre la zone UB et N est jointe en annexe 1.
- Au lieu-dit « AU PAQUIS », les parcelles AE 128, 129 et 130 sont classées en zone UB mais sont une extension de la zone urbaine. Les parcelles AE 128 et 129 sont aujourd'hui fauchées par le GAEC DU MOULIN, représenté par M. TIHAY, exploitant de la commune de DOGNEVILLE. Compte tenu de leur positionnement en extension, elles pourraient être incluses dans la zone 2 AU voisine.

A noter, dans ce secteur une zone Nj a été définie sur des parcelles naturelles ou agricoles (AE 115, 114 et 109). Elles pourraient être reclassées en zone N.

Sur les zones d'activités

Dans le Document d'Orientation et de Programmation, le SCOT invite à privilégier la densification des zones d'activités existantes et à localiser l'offre en extension dans les zones prioritaires. Pour JEUXEY, il définit la zone commerciale pour une surface de 4,7 hectares.

Deux zones inscrites dans le PLU ne sont pas répertoriées, l'une est située au lieu dit « DEVANT LA VOIVRE » Section A parcelles 642, 643, 644 et 645, l'autre au lieu dit « CHAMPS BROCARD », section AH parcelles 118, 116, 67 et 68, pour une surface de plus 2,5 ha de terres agricoles.

Pour la zone « DEVANT LA VOIVRE », ces parcelles sont fauchées par le GAEC DU MOULIN, déclarées à la PAC. Aux « CHAMPS BROCARD », les parcelles, en culture en 2014, étaient exploitées également par le GAEC DU MOULIN. Malheureusement, elles sont aujourd'hui en friche.

Siège Social

17 rue André Vitu
88026 Epinal cedex
Tél : 03 29 29 23 23
Fax : 03 29 29 23 60

Email : contact@vosges.chambagri.fr

www.vosges.chambre-agriculture.fr



www.afnor.org
Conseil

REPUBLIQUE FRANÇAISE - Etablissement public - loi du 31/01/1924 - Siret 188 822 035 00013 - APE 9411Z

D'après les informations recueillies, le GAEC DU MOULIN a perdu, plus de 18 ha de surface agricole en 10 ans du fait de l'étalement urbain sans compensation.

Au lieu dit « DEVANT LA VOIVRE », un maintien en zone A ou naturelle est donc à privilégier pour être compatible avec le SCOT DES VOSGES CENTRALES. Aux « CHAMPS BROCARD », compte tenu de sa localisation à proximité de la RN 57, le souhait d'urbaniser ce secteur se conçoit. Sans être opposé à cette demande, il convient toutefois de la compenser. Pour se faire, il semble opportun de se rapprocher des services de la CAE, compétents dans ce domaine pour trouver une solution adaptée et trouver une surface agricole en compensation. Dans le cas contraire, un maintien en zone N serait la bienvenue avec une mise à disposition de ces parcelles pour l'activité agricole.

Sur le règlement

Le zonage agricole ou naturel est utilisé sur des pâtures. Dans ce cas, un exploitant peut être amené à devoir réaliser un bâtiment agricole (abri) pour protéger ses animaux l'été (bien être animal) ou avoir un espace de stockage. Le règlement des zones A et N ne l'autorise pas. Il serait intéressant de le modifier pour autoriser ces constructions nécessaires à l'activité agricole avec une surface maximale de 100 mètres carrés.

Sous réserve de la prise en compte de ces observations, la Chambre d'Agriculture des Vosges émet un **avis favorable** à cette demande de Permis de Construire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes meilleures salutations.

Le Président,
Jérôme MATHIEU



Signé par Jérôme MATHIEU

✓ Signé et certifié par **yousign** 

Siège Social

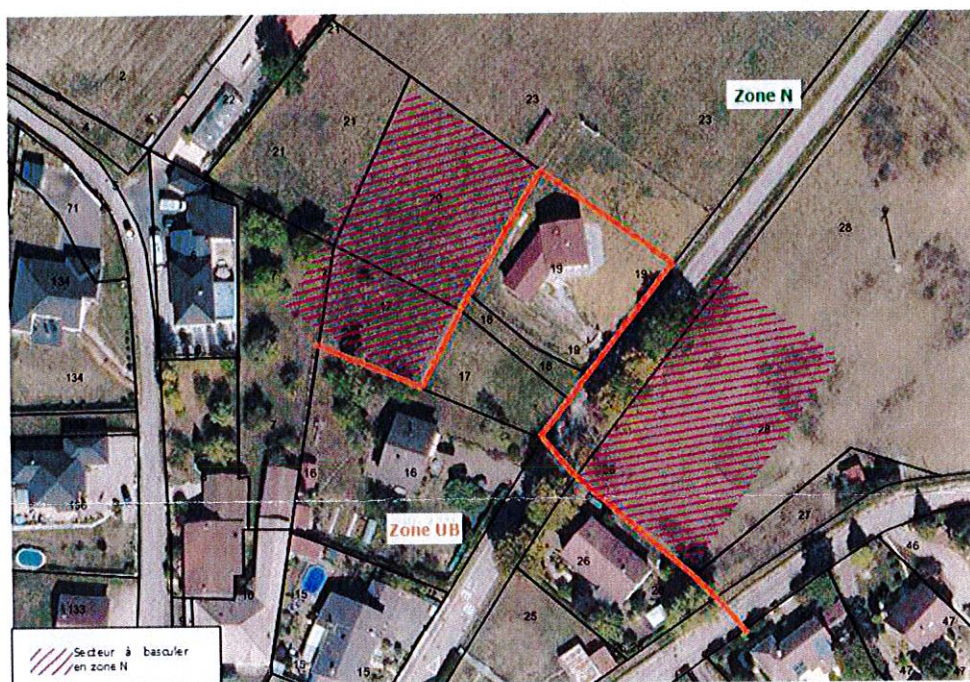
17 rue André Vitu
88026 Epinal cedex
Tél : 03 29 29 23 23
Fax : 03 29 29 23 60

Email : contact@vosges.chambagri.fr

www.vosges.chambre-agriculture.fr



Annexe 1 : proposition d'évolution de la zone UB



Siège Social

17 rue André Vitu
88026 Epinal cedex
Tél : 03 29 29 23 23
Fax : 03 29 29 23 60

Email : contact@vosges.chambagri.fr

www.vosges.chambre-agriculture.fr

