



**PRÉFET
DES VOSGES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

REÇU LE 22 OCT. 2021

Direction départementale
des territoires des Vosges

Epinal, le

14 OCT. 2021

Laurence KURTZEMANN

Chargée d'études en urbanisme

03 29 69 14 29

laurence.kurtzemann@vosges.gouv.fr

ddt-suh-bumc@vosges.gouv.fr

Monsieur le maire
2 rue du centre
88000 JEUXEY

Monsieur le Maire,

La révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Vosges Centrales a été approuvée par son conseil syndical le 29 avril 2019. Vous avez délibéré en faveur de la mise en compatibilité le 20 décembre 2019, avez ensuite mandaté un bureau d'études pour réaliser la mise en compatibilité relative à la réduction des capacités d'urbanisation en extension de votre document d'urbanisme. Suite à la réception du dossier, je vous fais part des observations suivantes.

Conformément au courrier du préfet du 24 juin 2019 vous informant de la nécessité de mettre en compatibilité votre document d'urbanisme et suite aux réunions organisées sur le sujet avec le SCoT des Vosges Centrales, vous avez décidé de bloquer à l'urbanisation plusieurs secteurs pour un total de 2,86 ha.

En effet vous avez, basculé en zone 2AU

- l'intégralité de la zone 1AU « Champé sur la Grade Curtille » ;
- en partie la zone 1AU Boudière.

De plus, vous avez adapté le règlement écrit de votre PLU.

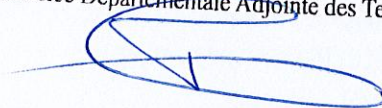
Toutefois, il apparaît qu'afin de répondre aux objectifs du SCOT en matière de foncier économique, il conviendrait de basculer également en zone 2AUx les parcelles 642, 643, 644 et 645 sur le secteur le « Salet », car il ne figure pas dans les zones d'activités prioritaires définies par celui-ci.

Par ailleurs, afin de maintenir le secteur Ux de la zone « les champs brocard », qui ne figure également pas dans les zones d'activités prioritaires du SCOT, il conviendrait de compléter le dossier en justifiant ce maintien et en créant une Orientation d'Aménagement et de Programation sur ce secteur.

De manière générale, l'État prend acte que la procédure de mise en compatibilité de votre document d'urbanisme conduit à la réduction de vos capacités d'urbanisation en extension, et contribue à l'effort collectif demandé aux communes du SCoT des Vosges Centrales.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le directeur départemental des territoires
Pour le Directeur Départemental des Territoires
La Directrice Départementale Adjointe des Territoires

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' shape with a horizontal line extending to the left.

Patricia BOURGEOIS