

**COMPTE-RENDU DE REUNION N°02**

**Projet :** JEUXEY PLU  
**Mission :** Déclaration Projet PLU

**Objet :** Examen conjoint  
**Lieu :** Mairie de Jeuxy  
**Date :** 14.10.2021

**Participants habituels - Groupe de travail**

|        |         |                                   |          |
|--------|---------|-----------------------------------|----------|
| Oreste | TIMOTEO | Maire                             | Présent  |
| Yves   | LEBEAU  | Adjoint au Maire                  | Présent  |
| Céline | BAUDON  | Urbaniste - Espace et Territoires | Présente |

**Participants habituels - Groupe de travail**

|          |            |                                  |          |
|----------|------------|----------------------------------|----------|
| Laurence | KURTZEMANN | DDT-Service Urbanisme et Habitat | Présente |
| Bertrand | PERRIN     | Responsable Service ADS - CAE    | Présent  |
| Romuald  | BOGUENET   | Chambre d'Agriculture            | Présent  |

Destinataires : Idem

Documents joints au présent CR : //

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Date prochaines réunions : | <b>A convenir</b> |
| Lieu :                     | Mairie            |
| Objet :                    | <b>A convenir</b> |
| Participants :             | Groupe de travail |

| POINTS TRAITES   | A l'initiative de |
|--|-------------------|
| <p><b>1. Examen conjoint</b></p> <p>L'objet de la réunion est de recueillir l'avis des Personnes Publiques Associées concernant le dossier de DP.<br/>         Pour rappel, l'objet de la DP concerne l'ouverture à l'urbanisation les parcelles 63, 114 et 116, actuellement contiguës à une zone UX.<br/>         Cette zone UX s'est développée à proximité immédiate de la RN57.<br/>         Elle constitue une partie des zones commerciales d'Epinal.<br/>         Ces parcelles sont concernées par le recul d'inconstructibilité de la voie rapide ce qui explique leur classement en zone naturelle lors de l'élaboration du PLU de 2013.<br/>         Le BE, à l'appui d'un diaporama, présente le dossier.</p> <p>Les PPA sont ensuite invitées à faire part de leur avis.</p> <p><b>CAE :</b> la consommation de surface économique étant prise en compte de manière globale à l'échelle de la Communauté d'Agglomération d'Epinal, la surface de zone économique des Champs Brocard à Jeuxy (1.8ha) sera bien inscrite dans le tableau indicatif des ZAE prioritaires du SCOT des Vosges Centrales.<br/>         Il est rappelé la nécessité de faire une OAP.</p> <p>■ <b>Chambre d'Agriculture :</b> rappel de la vocation agricole du secteur objet de la DP.<br/>         La CA reconnaît la logique de développement de ce secteur contigu à une zone d'activité importante d'Epinal.</p> | -                 |

Pour autant, il semble nécessaire de garantir le maintien de l'activité le plus longtemps possible. Sur la base des éléments présentés de « compensation » avec Arches, la CA est favorable au projet.

- **DDT** : l'équilibre des surfaces des ZAE étant assuré à l'échelle du SCOT, la DDT rejoint l'avis écrit favorable du SCOT

Le BE rappelle les avis transmis préalablement à la réunion :

- **DDETSPP**



Direction Départementale de l'Emploi, du Travail,  
des Solidarités et de la Protection des Populations

Monsieur le Maire,

Par envoi cité en référence, vous avez souhaité recueillir l'avis de la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection des Populations (DDETSPP) sur votre dossier de Déclaration de projet sur le Plan Local d'Urbanisme et vous nous avez conviés à une réunion d'examen conjoint le 14 octobre prochain.

Je porte à votre connaissance que votre projet n'appelle aucune remarque particulière de notre part, et que compte tenu de notre très faible implication dans ce type de dossier, nous ne souhaitons pas participer à cette réunion.

Je confirme toutefois qu'aucune installation classée agricole d'élevage n'est déclarée en préfecture à ce titre sur le territoire de votre commune.

Le service Production Animale et Environnement de la DDETSPP (coordonnées en pied de page), en charge de l'instruction de votre dossier, se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Préfet et par délégation,  
Pour le directeur départemental et par délégation,  
Le chef du service Production Animale et Environnement,



Abdelsselam HANNACHI

- **CMA**

Bonjour,

Ne pouvant participer à la réunion qui se tiendra le 14 octobre prochain.

Nous souhaitons attirer votre attention sur le nécessaire respect des équilibres artisanaux entre périphérie et centre-ville.

Par ailleurs, le projet présenté ne semble pas avoir une pertinence multimodale avérée.

Il nous semble par ailleurs que l'offre mobilière existante sur la Communauté d'Agglomération d'Epinal est déjà importante en neuf comme en réhabilitation notamment pour les activités de conseil et artisanales.

En l'état, notre avis est réservé.

Cordialement.



Jean-Charles MATHIOT  
Directeur territorial

Service Direction  
Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Région Grand Est  
Etablissement des Vosges  
Cité de l'Artisanat et de l'Entreprise 22 rue Léo Valentin  
88000 EPINAL  
Ligne directe : 03 29 69 55 80 -  
E-mail : [jcmathiot@cma-grandest.fr](mailto:jcmathiot@cma-grandest.fr) / [www.cma-grandest.fr](http://www.cma-grandest.fr)

D'un point de vue procédural, Il est convenu que le dossier de DP destiné à l'enquête publique, sera complété par une note précisant l'équilibre des surfaces à l'échelle du SCOT. Une OAP y sera également jointe.

Tous ces éléments seront ensuite introduits dans le dossier destiné à l'approbation.

Céline BAUDON