



Commune de JEUXEY (88)

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Note de Synthèse

Pièce n°2

Dossier Enquête Publique

ESpace &
TERRitoires

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement

Coordonnées du maître d'ouvrage



**Mairie de Jeuxy
2 rue du Centre
88000 JEUXEY**

Objet de l'enquête publique

La commune figure dans le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) des Vosges Centrales, dont la révision a été approuvée le 29 avril 2019 et dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17 mai 2013.

Une modification est en cours concomitamment au présent dossier de Déclaration de Projet.

Le projet, objet de la Déclaration de Projet, porte sur la création d'une zone d'activités mixte mêlant bureaux, co-working, locaux d'activité avec showroom et petite production possible (type confiserie artisanale), restaurants, services, commerces de proximité, hôtellerie...

Le projet s'inscrit en continuité urbaine de la Zone d'Activités Commerciales Terres Saint-Jean d'Épinal mais le secteur du projet se situe sur le ban communal de JEUXEY.

Afin de mener à bien le développement de ce secteur, il est nécessaire de procéder au reclassement en zone UX : zone dédiée à l'activité. Le secteur est actuellement classé en zone naturelle.